

# Технический паспорт

на здание: Многофункциональный культурный комплекс

(наименование нежилого строения)

Адрес(местоположение) объекта недвижимости

Район (улиц):

Мегино-Кангаласский

Город (поселок):

Хоро

Улица:

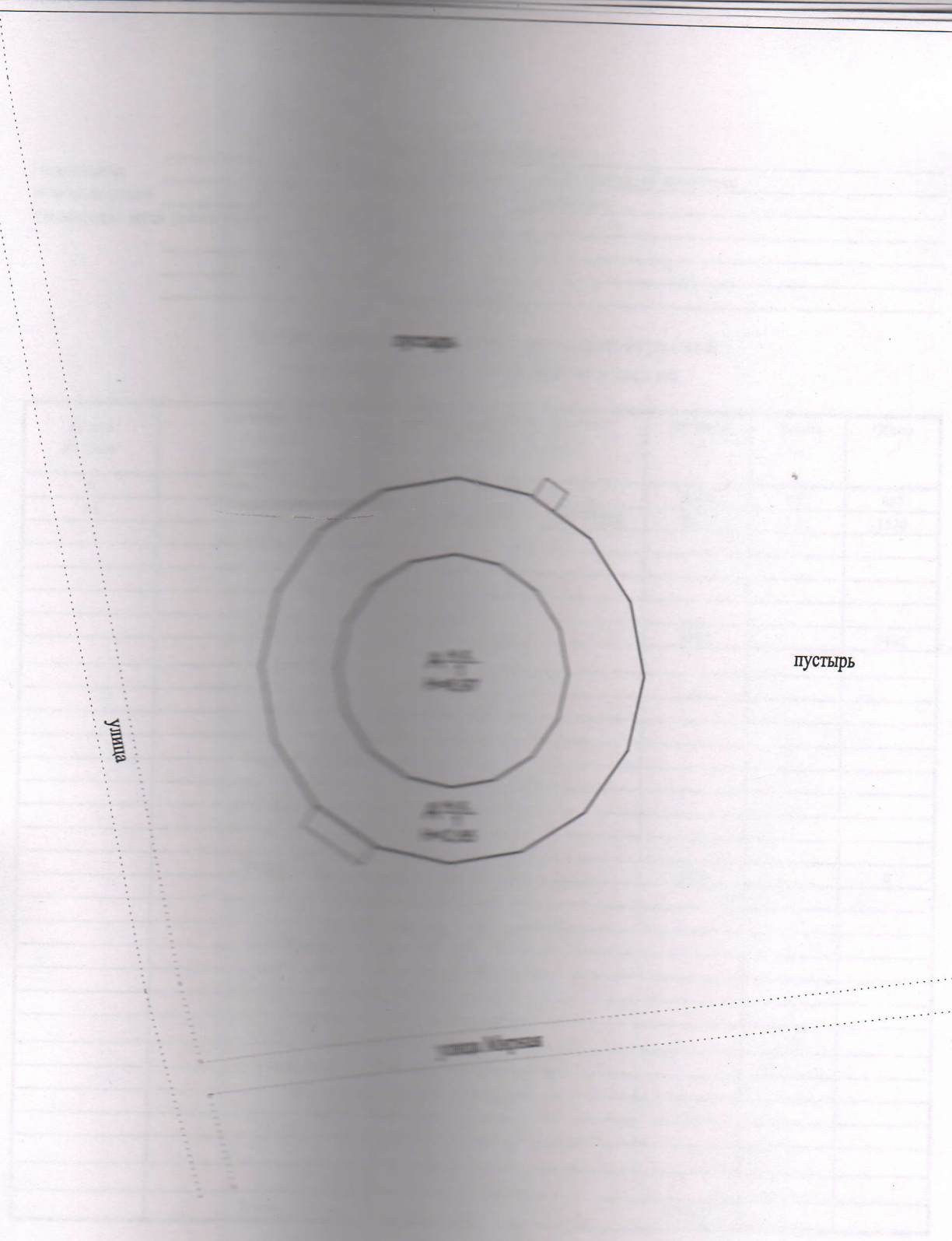
Мирная

№ 1

Инвентарный номер	
Условный номер	98 229 840 /МК1/ 000194
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета: 31 октября 2018 года.





№ документа	ООО РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Шелно-Кангаласский филиал		РС (Я)
№ документа	Ситуационный план с. Хочо, ул. Мирная, №1		М 1:500
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
17.11.18	Техник	Иванова Ф.А.	<i>Иванова Ф.А.</i>
17.11.18	Проверил	Лонгинова Р.В.	<i>Лонгинова Р.В.</i>
17.11.18	Директор	Лонгинова Р.В.	<i>Лонгинова Р.В.</i>

IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по назначению

\_\_\_\_\_ Многофункциональный културный комплекс

V. Исчисление площадей и объектов строений  
расположенных на земельном участке

Литера по плану	Наименование строения и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь м <sup>2</sup>	Высота м	Объем м <sup>3</sup>
A	Основное строение	$(16 \cdot 3,87 + 9,83) / 2$	304,3	8,97	885
A1	Пристрой	$(16 \cdot 6,42 + 16,31) \cdot 2 - (16 \cdot 3,87 + 8,93) / 2$	533,4	2,85	1520
	Итого:		837,7		2405
	Итого:		0,00		0
	Всего:		837,7		

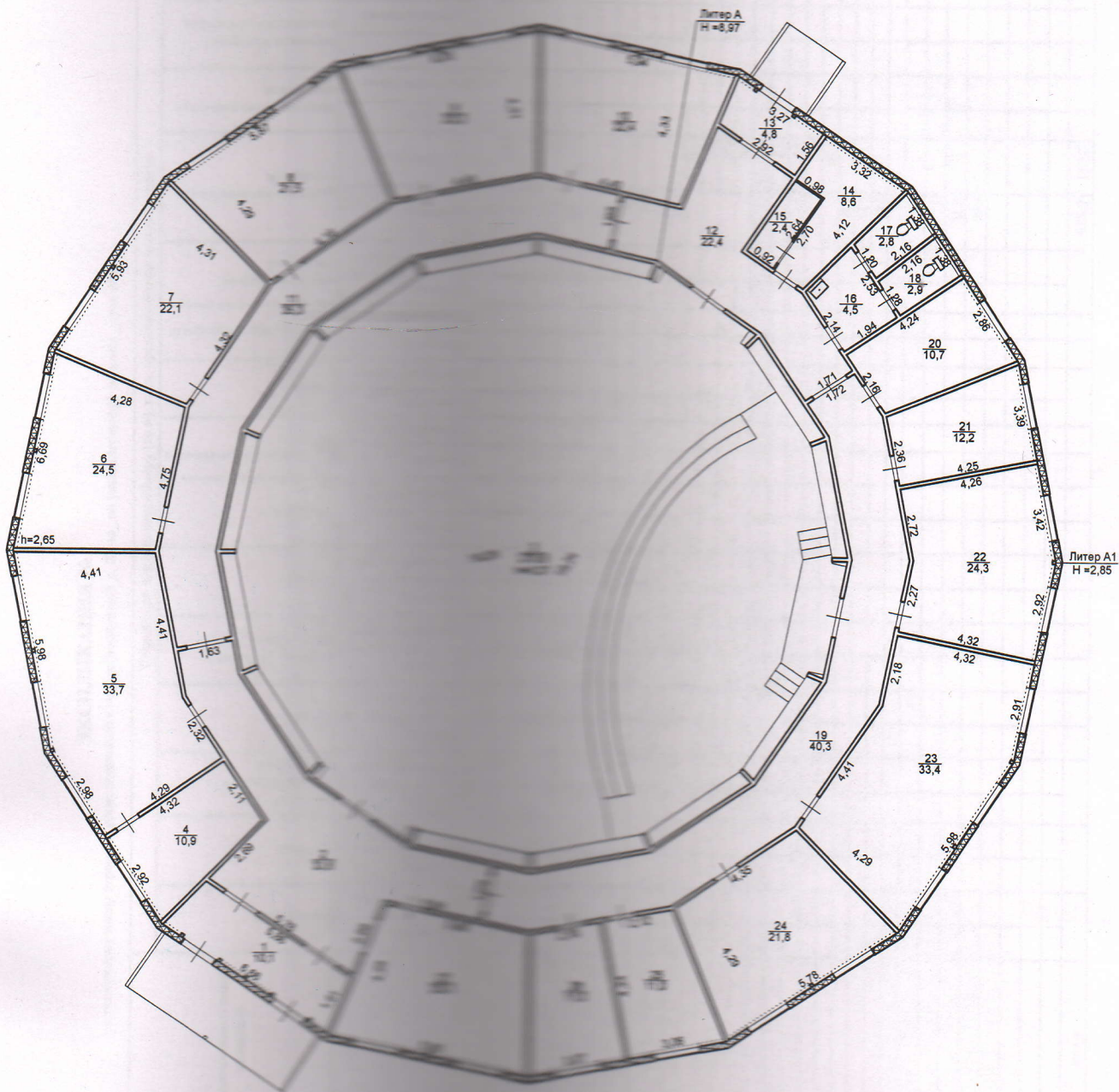
## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,А1 Год постройки 2018 Число этажей 1  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	Тек. изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонная заливка каркас металлический	хорошее	5	1.0	5	0	0.00			
2	а) Стены и их наружная отделка	стальные швеллеры	хорошее								
		сэндвич панели									
		с утеплением		15	1.0	15	0	0.0			
	б) Перегородки	2-й гипсокартон	хорошее	6	1.0	6	0	0.0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	хорошее	12	1.0	12	0	0.00		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	кровля металлочерепица по деревянным стропилам	хорошее	4	1.0	4	0	0.00			
5	Полы	линолеум, керам.плиты	хорошее								
		по бетонному основанию		13	1.0	13	0	0.00			
6	Проемы	оконные	стеклопакет	хорошее							
		дверные	простые полотна входные железные	хорошее	18	1.0	18	0	0.00		
7	Отделка внутренняя	штукатурка покраска стен	хорошее								
		обшивка потолка		10	1.0	10	0	0.00			
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		электроосвещение	скрытая проводка		15.1	1.0	15.1	0	0.00		
		радио	нет								
		телефон	есть								
		телевидение	нет								
		ванны	нет								
		горячеводоснабжение	нет								
		лифты	нет								
	вентиляция	приточно-вытяжная									
	Сигнализация	пожарная									
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	1.9	1.0	1.9	0	0.00			
Итого:				100		100.0		0.0			

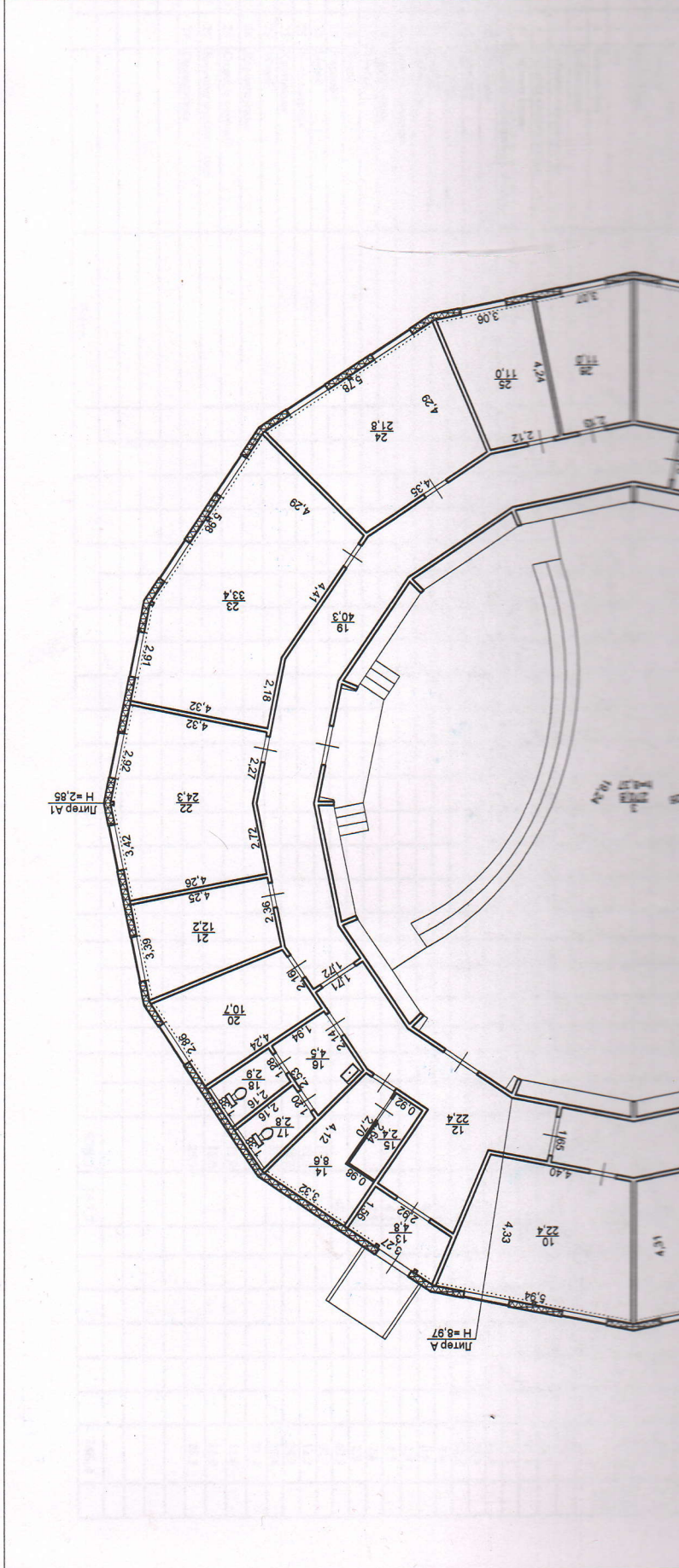
% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$



Имя, № документа, дата	ООО ПК(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Мелино-Кангаласский филиал	Литер: А, А1
Название	План основного строения с. Хочо, ул. Мирная, №1	М 1:200
Долж. Исполнители	ФИО	Подписи
И.И.И.	Иванова Ф.А.	<i>Иванова Ф.А.</i>
И.И.И.	Лонгинова Р.В.	<i>Лонгинова Р.В.</i>
И.И.И.	Лонгинова Р.В.	<i>Лонгинова Р.В.</i>

Имя, №	58 229 540	ИНВ/ОДЗ/54
Литер: А, А1	ГЛП РС(Р) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации"	
Лист №2	План основного строения	
Дата	Исполнители	ФИО
17.11.18	Техник	Иванова Ф.А.
17.11.18	Проектир	Лонгинова Р.В.
17.11.18	Директор	Лонгинова Р.В.
Подписи		





VII. Описание конструктивных элементов основных приборов

в определенном износе

Литера \_\_\_\_\_ Гид. приборы \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Тек. изм.		
												износ в %	элемент	
1	Фундаменты													
2	а) Стены и их наружная отделка													
	б) Перегородки													
3	Перекрытия чердачное межэтажное надподвальное													
4		Крыша												
5		Полы												
6	Проемы оконные дверные													
7		Отделка наружная внутренняя												
8	Санитарно и электротехнические устройства вентиляция печное отопление лифты горячеводоснабжение ванны телевидение телефон радио электроосвещение канализация водопровод отопление													
9		Прочие работы												

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле} = \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = \text{###} \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 ..... 100	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты					0		0.00		
2	а) Стены и их наружная отделка					0		0.00		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное				0		0.00		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша					0		0.00		
5	Полы					0		0.00		
6	Проемы	оконные				0		0.00		
		дверные								
7	Отделка	наружная				0		0.00		
		внутренняя								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление				0		0.00		
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячеводоснабжение								
		лифты								
печное отопление										
сигнализация										
9	Прочие работы					0		0.00		
Итого:				0		0.0		0.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{###} \%$$





